



Notare Markus Eberl und Manuel Mairgünther
Kulmbacher Straße 11, 95445 Bayreuth

Datenblatt Kaufvertrag

Veräußerer

Beteiligter 1:

Name, Vornamen (alle angeben, Rufname kennzeichnen)

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Anschrift

Staatsangehörigkeit

deutsche Sprache

Dolmetscher erforderlich

muss von den Beteiligten selbst organisiert werden!

Familien-/Güterstand

ledig verheiratet / verpartnert

verwitwet ohne Ehevertrag mit Ehevertrag wie folgt:

geschieden

Gütertrennung Gütergemeinschaft modifiz. Zugewinngem

Steuer-Identifikationsnummer (11stellig)

Steuer-Identifikationsnummer (11stellig)

Telefonnummer

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

E-Mail-Adresse

Bankverbindung für Kaufpreiszahlung (IBAN)

Bankverbindung für Kaufpreiszahlung (IBAN)

Verkaufsobjekt wesentliches Vermögen? ja nein

(Hinweis für verheiratete Personen: ggf. Zustimmung des Ehegatten erforderlich)

Hinweis für juristische Personen: ggf. Zustimmung durch Gesellschafterbeschluss erforderlich)

Veräußerer handelt als Verbraucher Unternehmer

Bitte Ausweiskopie beifügen!

Bitte zurück per E-Mail info@notare-e-m.de oder per Fax: 0921/75768-50



Notare Markus Eberl und Manuel Mairgünther
Kulmbacher Straße 11, 95445 Bayreuth

Erwerber

Beteiligter 1:

Name, Vornamen (alle angeben, Rufname kennzeichnen)

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Anschrift

Staatsangehörigkeit

deutsche Sprache

Dolmetscher erforderlich

muss von den Beteiligten selbst organisiert werden!

Familien-/Güterstand

ledig verheiratet / verpartnernt

verwitwet ohne Ehevertrag mit Ehevertrag wie folgt:

geschieden

Gütertrennung Gütergemeinschaft modifiz. Zugewinngern

Steuer-Identifikationsnummer (11stellig)

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Beteiligter 2:

Name, Vornamen (alle angeben, Rufname kennzeichnen)

ggf. Geburtsname

Geburtsdatum

Anschrift

Staatsangehörigkeit

Erfolgt der Erwerb aus wesentlichem Vermögen? ja nein

(Hinweis für verheiratete Personen: ggf. Zustimmung des Ehegatten erforderlich)

Hinweis für juristische Personen: ggf. Zustimmung durch Gesellschafterbeschluss erforderlich)

Erwerber handelt als

Verbraucher Unternehmer

Bitte Ausweiskopie beifügen!

Bitte zurück per E-Mail info@notare-e-m.de oder per Fax: 0921/75768-50



Notare Markus Eberl und Manuel Mairgünther
Kulmbacher Straße 11, 95445 Bayreuth

Vertragsobjekt

Anschrift

Gemarkung

Flurnummer

Grundbuchblatt

Amtsgericht

ggf. Teilfläche von ca.

qm (amtl. Lageplan mit ordentlicher Einzeichnung beifügen!)

Grundstück bebaut

unbebaut

Wohnhaus - Art (EFH, DHH, etc.)

Bauplatz

B-Plan vorhanden

Bebauung
geplant mit

B-Plan nicht vorhanden

andere Bebauung - Art: (gewerblich o.ä.) land-/forstwirtschaftliche Nutzung

Betriebsentnahme? ja nein

Hinweis: ggf. steuerlichen Rat einholen!

Wohnung

Garage

Stellplatz

Verwalter

Erbbaurecht

Erbbaurechtsausgeber:

Erbbauzins aktuell

Derzeitige Nutzung des Vertragsobjektes

<input type="checkbox"/> leerstehend		
<input type="checkbox"/> eigengenutzt	Räumung bis <input type="text"/>	Neue Adr. Verkäufer ab <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> vermietet / verpachtet	<input type="checkbox"/> wird übernommen	<input type="checkbox"/> wird nicht übernommen Räumung bis <input type="text"/>
	Kaution vom Mieter <input type="checkbox"/> gestellt <input type="checkbox"/> nicht gestellt	

Bitte zurück per E-Mail info@notare-e-m.de oder per Fax: 0921/75768-50



Notare Markus Eberl und Manuel Mairgünther
Kulmbacher Straße 11, 95445 Bayreuth

Sonstige Vereinbarung

Objekt

- wurde innerhalb der letzten 5 Jahre renoviert/erbaut
- steht unter Denkmalschutz
- ist renovierungsbedürftig

ggf. Mängel konkret aufführen (Wasser-/Feuchtigkeitsschäden, Schimmel, Altlasten, etc.)

Gibt es Arbeiten, die noch vom Verkäufer zu erledigen sind? Wenn ja, welche?

Bewegliche Gegenstände mitverkauft? nein

ja (bitte aufführen oder Liste beilegen)

Bitte zurück per E-Mail info@notare-e-m.de oder per Fax: 0921/75768-50



Notare Markus Eberl und Manuel Mairgünther
Kulmbacher Straße 11, 95445 Bayreuth

Kaufpreis

	€
	€

Fälligkeit des Kaufpreises

normal (nach Eintragung Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung etc.)

zusätzlich: nach Räumung

ggf. nicht jedoch vor dem (frühestes Fälligkeitsdatum)

Abweichende Vereinbarungen (Anzahlungen, Ratenkauf, etc.):

--

Ablösung von Verbindlichkeiten des Veräußerers

	<input type="checkbox"/> ja Voraussichtlicher Ablösebetrag ca. €
<i>(bitte hereingeben!)</i>	
<input type="checkbox"/> Löschungsunterlagen bitte anfordern	AZ / Ansprechpartner des Gläubigers:

Photovoltaikanlage

Nein

Ja

Mitverkauft

Nicht mitverkauft

Kaufpreisan teil: €

Einspeisung

Eigenverbrauch

Darlehen zur Finanzierung der PV-Anlage Nein

Ja, bei

Darlehen wird abgelöst
 Darlehen wird übernommen

Kaufpreisfinanzierung

Ja (bitte entsprechende Grundschulunterlagen mind. 2 Werkstage vor Beurkundung an Notar senden!)

Finanzierende Bank:

Bitte zurück per E-Mail info@notare-e-m.de oder per Fax: 0921/75768-50



Notare Markus Eberl und Manuel Mairgünther
Kulmbacher Straße 11, 95445 Bayreuth

Besondere Vereinbarungen der Vertragsteile:

Sind Dienstbarkeiten erforderlich (Geh- und Fahrrechte? Ver- und Entsorgungsleitungen?)
Wenn ja, bitte amtlichen Lageplan mit Einzeichnung einreichen und nachstehend beschreiben:

Schlussbestimmungen

Kostenpflichtige Erstellung eines Entwurfs wird an alle Beteiligten / den Beteiligten erbeten:

per Post

per Fax

Nummer:

per E-Mail

(mit dem Ankreuzen erklären Sie sich mit der Kommunikation in unverschlüsselter Form einverstanden)

Die Erlaubnis zur Einsicht in das Grundbuch wird vom Verkäufer erteilt.

Datum

Unterschrift Verkäufer *(zwingend erforderlich!)*

Datum

Unterschrift Käufer

Wenn Sie das Formular elektronisch ausfüllen, bitte bei Unterschrift lediglich Namen ergänzen.

Bitte zurück per E-Mail info@notare-e-m.de oder per Fax: 0921/75768-50



Notare Markus Eberl und Manuel Mairgünther
Kulmbacher Straße 11, 95445 Bayreuth

Hinweise zum Datenschutz finden Sie unter www.notare-e-m.de

Bitte zurück per E-Mail info@notare-e-m.de oder per Fax: 0921/75768-50